

09/09/2014

Calendrier Center Parcs de Le Rousset

Source : PROTOCOLE D'ACCORD Entre La Région Bourgogne, le Département de Saône-et-Loire, et Pierre & Vacances SA

Article 4 - Calendrier prévisionnel

A la signature du présent protocole, le calendrier prévisionnel des principales étapes est le suivant:

- 29 novembre 2012 et 21 novembre 2013 :** Délibérations du Conseil municipal initiant la procédure d'élaboration du PLU pour la commune du Rousset et lancement des études environnementales : (durée minimale 10 mois correspondant aux 4 saisons).
- Fin Juin 2014 :** Délibérations du Conseil Régional et du Conseil Général autorisant leurs Présidents respectifs à signer le présent protocole d'accord avec Pierre et Vacances SA.
- Juillet 2014 :** Signature du protocole d'accord entre la Région de Bourgogne /Département de Saône-et-Loire / Groupe Pierre et Vacances – Center Parcs.
- Juillet 2014 :** Arrêt projet du PLU du Rousset.
- Janvier 2015 :** Approbation du PLU du Rousset / Dépôt par Pierre et Vacances SA ou toute société substituée des dossiers défrichement / Permis d'aménager/ permis de construire / loi sur l'eau.
- Février 2015 :** Dépôt du dossier Espèces Protégées.
- Juin 2015 :** Délibérations des Collectivités publiques relatives à leur prise de participation dans le capital de la SEM (ou toute société qui se substituerait dans les engagements de la VEFA et du Bail).
- Septembre 2015 :** Délivrance des autorisations (défrichement / permis d'aménager/ permis de construire / espèces protégées).
- Septembre 2015 :** Constitution de la SEM ou toute société substituée dans les engagements de la VEFA et du bail commercial. - 1516 - 7
- Octobre 2015 :** Signature de la promesse de VEFA et signature du bail commercial en état futur d'achèvement (BEFA) des Equipements entre la SEM ou toute société substituée et Pierre et Vacances- Center Parcs SA intégrant les conditions suspensives du caractère définitif des autorisations administratives.
- Décembre 2015 :** Délivrance de l'arrêté au titre de la loi sur l'eau.
- Décembre 2015 :** Caractère définitif des autorisations (défrichement, permis, espèces protégées).
- Décembre 2015 :** Acquisition du terrain.
- Décembre 2015 :** Démarrage des travaux de défrichement.
- Janvier 2016 :** Signature de l'acte de VEFA Equipements.
- Début 2016** Lancement des travaux du chantier Center Parcs.
- Avril 2018 :** Achèvement des travaux.
- 2eme Trimestre 2018 :** Ouverture du site.